ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **317**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην Παραλία Λιβανατών του οικισμού Λιβανατών, της Δημοτικής Κοινότητας Λιβανατών του Δήμου Λοκρών (Ν. Φθιώτιδας) με άρση του χαρακτηρισμού των οικοπέδων 133 και 265 και τμήματος του οικοπέδου 266 ως χώρων για την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών καταστημάτων, καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ'580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ.1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), και τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, όπως ισχύουν και εφαρμόζονται δυνάμει της μεταβατικής διατάξεως του άρθρου 6 παρ. 6 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α' 124), όπως ίσχυε πριν αντικατασταθεί με το άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 4315/2014 και εφαρμόζεται δυνάμει της μεταβατικής διατάξεως του άρθρου 6 παρ. 6 του ν. 4315/2014.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και του άρθρου Ιου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β' 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β' 1623/2010).

5. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 ″ΓΟΚ″ και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α'269).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).

7. Την 1974/2000 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

8. Την 1053/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

9. Την 69811/5181/19-10-1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Λιβανατών της κοινότητας Λιβανατών (Ν. Φθιώτιδας)» (Δ΄ 679/1989), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 854/20-7-1995 όμοια απόφαση (Δ΄ 852).

10. Τις 191/09/2009, 74/010/2010, 88/010/2010 και 129/010/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δαφνουσίων και την 3/61/31-3-2016 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Λοκρών.

11. Την 7/17.5.2016 (θέμα 11ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

12. Το 14991/21-3-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Την υπ' αρ. 175/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λιβανάτες της Δημοτικής Κοινότητας Λιβανατών του Δήμου Λοκρών (Ν. Φθιώτιδας) και ειδικότερα στην περιοχή Παραλία Λιβανατών με άρση του χαρακτηρισμού των οικοπέδων 133 και 265 και τμήματος του οικοπέδου 266 ως χώρων για την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών καταστημάτων, και τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμους χώρους, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 64365/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, καθορίζεται:

- για την ιδιοκτησία του οικοπέδου 133, η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23-2-1987 π. δ/τος (Δ΄166) και ισχύει και
- για την ιδιοκτησία των οικοπέδων 265 και τμήματος 266, η χρήση τουρισμού-αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ιδίου ως άνω π. δ/τος και ισχύει.

Άρθρο 3

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των κατά το άρθρο 1 του παρόντος οικοδομήσιμων χώρων εφαρμόζονται οι διατάξεις των Τ.5161/6365/25-9-1968 (Δ΄187), Τ.Υ. 14161/21-9-1978 (Δ΄548), Τ.Υ. 16108/25-10-1979 (Δ΄684) και Τ.Π. 12787/31-1-1984 (Δ΄190) αποφάσεων του Νομάρχη Φθιώτιδας.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



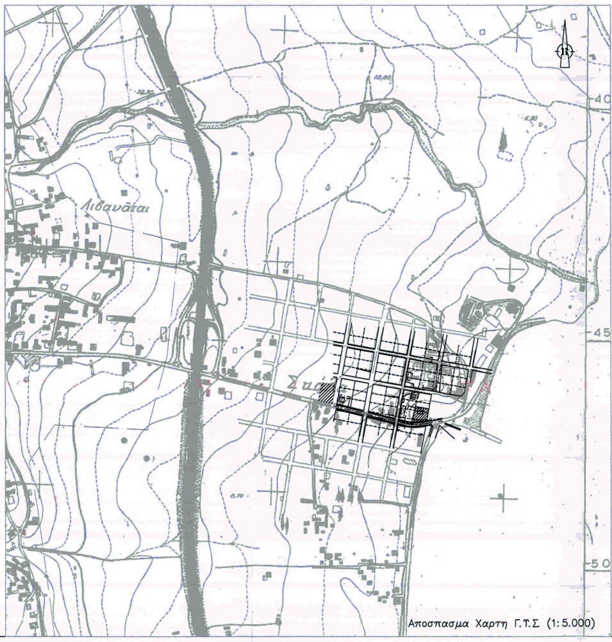
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ρ.Σ(Χωρι? Κλιμακα)

Ορ?ογ?νιε? Συντεταγμ?νε? Κορυφων Τετραγωνων Τετραγωνων Ρ.Σ.σε ΕΓΣΑ 87'.

	ΑΑ	Σημε?ο	Χ	Υ
1	1	Τ1	418019.51	4284693.89
2	2	Τ2	418078.53	4284683.06
3	3	Τ3	418068.42	4284627.98
4	4	Τ4	418010.08	4284642.52
5	5	Τ5	418224.10	4284656.34
6	6	Τ6	418283.11	4284645.51
7	7	Τ7	418272.76	4284589.12
8	8	Τ8	418239.81	4284586.39
9	9	Τ9	418212.31	4284592.11

Ορ?ογ?νιε? Συντεταγμ?νε? Κορυφων ιδιοκτησιων σε ΕΓΣΑ 87'.

	ΑΑ	Σημε?ο	Χ	Υ
10	10	Α	418277.40	4284614.40
11	11	Β	418248.40	4284619.82
12	12	Γ	418247.68	4284617.01
13	13	Δ	418239.81	4284586.39
14	14	Ε	418050.51	4284632.45
15	15	Ζ	418055.78	4284659.37
16	16	Η	418073.58	4284656.10
17	17	Θ	418071.30	4284643.72
18	18	Ι	418053.36	4284647.01
19	19	13	418273.48	4284593.05
20	20	14	418275.89	4284606.17
21	21	15	418277.43	4284614.53



Αποσπασμα Χαρτη Γ.Υ.Σ (1:5.000)

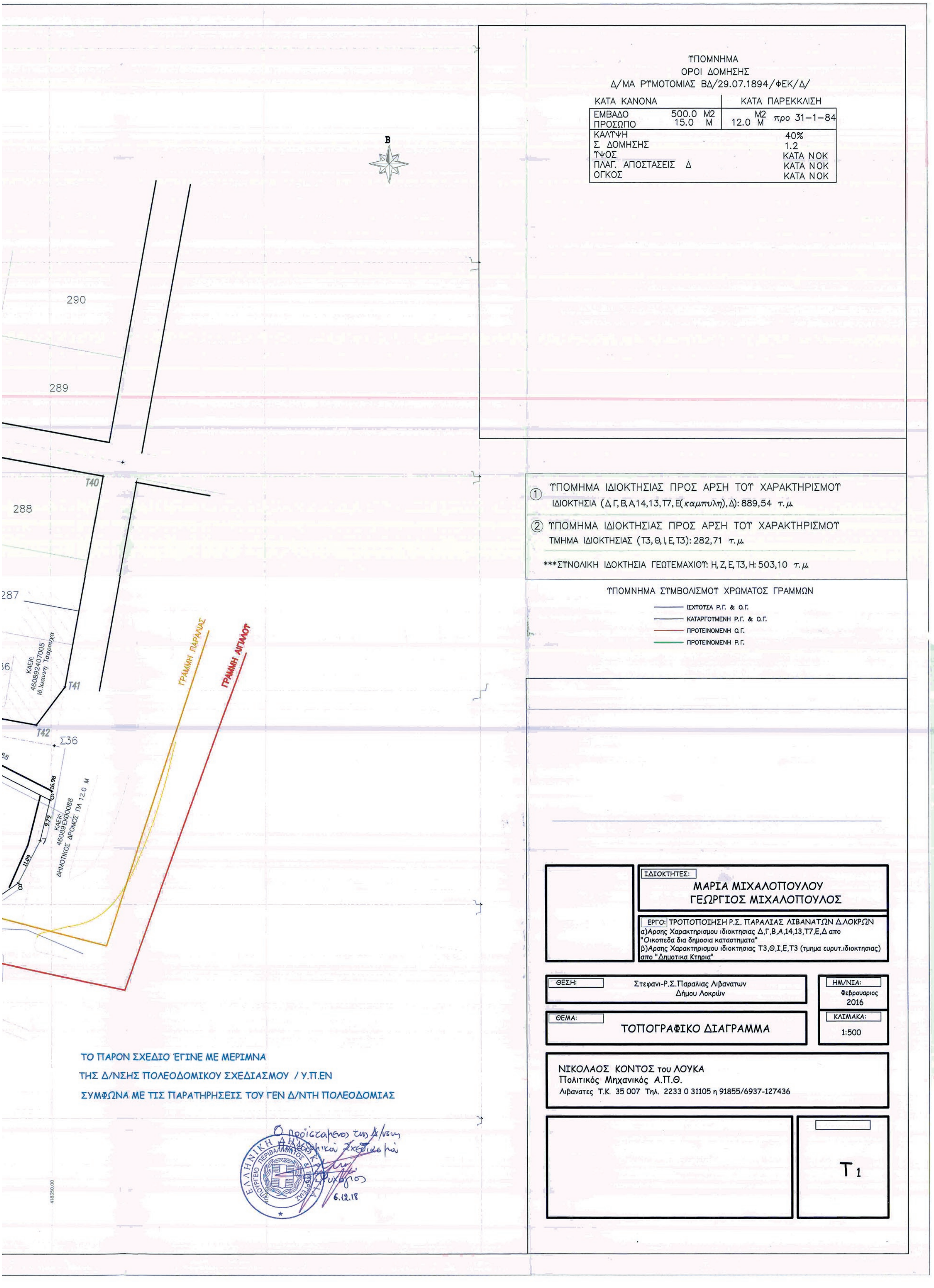
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



Σ56
Σ52
Σ48
Σ30
Σ25
Σ20
Σ15
T1
T2
T3
T4
T30
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ Ρ.Σ ΠΛ 8.0 Μ
Κ.Α.Ε.Κ: 46089ΕΚ00085
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ Ρ.Σ ΠΛ 12.0 Μ
Κ.Α.Ε.Κ: 46089ΕΚ00090
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ ΦΕΚ 548/Δ/21.10.78
Z–H=18,0
Z–Δ=27,4
Z–I=12,59
E–I=14,81
Θ–H=12,5
T3–H=28,5
T3–Θ=16,0
Δ–T3=13,85
ΙΔ ΜΙΧΑΛΟΠ.
Εμβ=503,10
Ρ.Γ. & Ο.Γ.
296
Σχολη Θυλεων
Πλατεια
Δημοτικα Κτιρια
296
Σχολη Αρρενων
158
157
156
155
154
173
172
114
113
112
138
137
136
135
134
133
111
110
109
63
62
61
87
86
85
60
59
58
84
83
82
108
107
106
132
131
130


ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ 8.0 Μ
Κ.Α.Ε.Κ: 46089ΕΚ00088
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ Π.Λ 8.0 Μ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ ΦΕΚ 349/Δ/8.04.92
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ Ρ.Σ ΠΛ 12.0 Μ
Κ.Α.Ε.Κ: 46089ΕΚ00090
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ ΦΕΚ 548/Δ/21.10.78
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ Ρ.Σ.ΠΛ.8,0 μ
Κ.Α.Ε.Κ: 46089ΕΚ00088
Οικοπεδα δια Δημοσια Καταστηματα
ΚΑΕΚ: 460892410001
ΙΔ. ΚΛΗΡ. ΜΙΧΑΛΟΠ.
ΚΑΕΚ: 460892410002
ΚΑΕΚ: 460892409007
ΙΔ. ΜΙΧΑΛΟΠ.
Εμβ=889,54
πρασια 4.0 μ
Δ-Τ15=33,0
Ρ.Γ. & Ο.Γ.
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Εκκλησάκι
Γ/Φ121/1223/25-1-80/
ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
(ΦΕΚ 116 Δ/16-02-1980)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/ΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΒΔ/29.07.1894/ΦΕΚ/Δ/
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ 500.0 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ 15.0 Μ
Μ2 12.0 Μ προ 31-1-84
ΚΑΛΥΨΗ 40%
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ 1.2
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΠΛΑΓ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΟΓΚΟΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ
Β
290
289
288
287
Τ40
Τ41
Τ42
Σ36
ΚΑΕΚ: 460892407005 Ιδ. Ιωαννη Τσαρουχα
ΚΑΕΚ: 46089ΕΚ00088 ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ 12.0 Μ
16.98
9.79
11.09
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
① ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΑΡΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Δ,Γ,Β,Α,14,13,Τ7,Ε(καμπυλη),Δ): 889,54 τ.μ
② ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΑΡΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Τ3,Θ,Ι,Ε,Τ3): 282,71 τ.μ
***ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Η,Ζ,Ε,Τ3,Η: 503,10 τ.μ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΙΣΧΥΟΥΣΑ Ρ.Γ. & Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. & Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ Δ.ΛΟΚΡΩΝ
α)Αρσης Χαρακτηρισμου ιδιοκτησιας Δ,Γ,Β,Α,14,13,Τ7,Ε,Δ απο "Οικοπεδα δια δημοσια καταστηματα"
β)Αρσης Χαρακτηρισμου ιδιοκτησιας Τ3,Θ,Ι,Ε,Τ3 (τμημα ευρυτ.ιδιοκτησιας) απο "Δημοτικα Κτηρια"
ΘΕΣΗ: Στεφανι-Ρ.Σ.Παραλιας Λιβανατων Δήμου Λοκρών
ΗΜ/ΝΙΑ: Φεβρουαριος 2016
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΝΤΟΣ του ΛΟΥΚΑ
Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.
Λιβανατες Τ.Κ. 35 007 Τηλ. 2233 0 31105 η 91855/6937-127436
Τ1
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΜΕΡΙΜΝΑ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ / Υ.Π.ΕΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΓΕΝ Δ/ΝΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
6.12.18

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Διομήδειας της Δημοτικής Ενότητας Βιστωνίδος του Δήμου Αβδήρων (Ν. Ξάνθης), κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 παρ.1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79) όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ.2 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 (Α'249), όπως τα άρθρα αυτά τροποποιήθηκαν με τις παρ. 10, 11 και 12 του άρθρου 49 του ν. 4178/2013 (Α' 174), την παρ. 1 του άρθρου 62 του ν. 4042/2012 (Α΄24) και την παρ. στ' του άρθρου 156 του ν. 4389/2016 (Α΄94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα [άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98)].

5. Την 242/2013 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων.

6. Την. 23/2014 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

7. Το 15/2017 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

9. Την αριθμ. 180/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Διομήδειας της Δημοτικής Ενότητας Βιστωνίδος του Δήμου Αβδήρων (Ν. Ξάνθης) στα οικοδομικά τετράγωνα 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 17, 18 και 19 με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την έγκριση οδών και πεζοδρόμου, τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ. 31Α, 31Β, 32Α, 32Β, 34Α και 34Β) και τον καθορισμό χώρου Άθλησης - Πρασίνου - Πλατείας (Ο.Τ. 34Α), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ'αρ. 66201/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το προηγούμενο άρθρο, τροποποιείται, καταργείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

α/α	Φερόμενος Ιδιοκτήτης	Διεύθυνση
01	Σουπιάδης Νικόλαος	Διομήδεια,
02	Δήμος Αβδήρων	Γενισέα
03	Κληρ. Ευθυμιάδου Παρασκευής	
04	Κοσεΐδης Δημήτριος	Διομήδεια, 2541092346
05	Γαρυφαλλίδου Αικατερίνη	Διομήδεια
06	Καρανταΐδης Χρήστος	Διομήδεια 2541091583
07	Κληρ. Σαμιώτη Νικολάου	Διομήδεια
08	Μπαμπανέλου Βασ. Χρυσούλα	Διομήδεια 2541091598
09	Χατζηδημητρίου Βασίλειος	Διομήδεια 25410 91988
10	Χατζηδημητρίου Βασίλειος	Διομήδεια 25410 91988
11	Κούτρας Νικόλαος	Διομήδεια, Τέκτωνας 25410 91027
12	Κούτρας Κωνσταντίνος	Διομήδεια, Τέκτωνας 25410 91476
13	Κούτρας Βασίλειος	Διομήδεια, Τέκτωνας 25410 91028
14	Λαζαρίδου Ιωάννα	Καπνεργατών 22, Ξάνθη, 2541070110
15	Παπαδοπούλου Ελένη	Παστερ 65,Σταυρούπολη,Θεσσαλονίκης, 6934048225
	Σουπιάδης Γεώργιος	Θεσσαλονίκη, 2310658274
	Σουπιάδης Γεώργιος	Βέλγιο, 6942784727
	Παπαδόπουλος Ηλίας	Σταυρούπολη,Θεσσαλονίκης, 6934048225
16	Χατζηδημητρίου Ειρήνη - Χρυσοβαλάντω	Διομήδεια,2541091988
17	Σουπιάδης Θεοχάρης	Διομήδεια,6932355150
18	Χατζηδημητρίου Ειρήνη - Χρυσοβαλάντω	Διομήδεια,2541091988
19	Κωστελίδου Παρθένα	Διομήδεια,2541091541
20	Πατζακίδου Γεωργία	Διομήδεια,2541091977

ΥΠΕΝ ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 66201/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



Πίνακες συντεταγμένων Ο.Τ.

Προτεινόμενο Ο.Τ: 32Α	Εμβαδόν: 3616.813 τ.μ.	
T1N	**575628.285**	**4548753.360**
T2N	**575638.288**	**4548751.818**
T3N	**575648.957**	**4548747.137**
T4N	**575661.191**	**4548738.945**
T5N	**575682.287**	**4548701.124**
T5	575714.681	4548676.898
T1	575630.162	4548675.845

Προτεινόμενο Ο.Τ: 32Β	Εμβαδόν: 3383.955 τ.μ.	
T1N	**575724.535**	**4548677.020**
T2N	**575686.904**	**4548705.163**
T3N	**575664.357**	**4548745.587**
T4N	**575727.692**	**4548752.393**
T4	575739.522	4548677.207

Προτεινόμενο Ο.Τ: 31Α	Εμβαδόν: 5046.049 τ.μ.	
T1N	**575799.172**	**4548768.312**
T2N	**575807.513**	**4548678.055**
T5	**575749.625**	**4548677.333**
T1	575737.648	4548753.454

Προτεινόμενο Ο.Τ: 34Β	Εμβαδόν: 3866.302 τ.μ.	
T1N	**575836.770**	**4548606.268**
T2N	**575819.087**	**4548615.876**
T3N	**575818.436**	**4548668.190**
T2	575877.863	4548668.930
T3	575886.656	4548606.404

Προτεινόμενο Ο.Τ: 31Β	Εμβαδόν: 5564.144 τ.μ.	
T1N	**575817.544**	**4548678.180**
T2N	**575808.995**	**4548770.684**
T2	575856.901	4548782.253
T3	575862.597	4548777.485
T4	575876.459	4548678.914

Προτεινόμενο Ο.Τ: 36	Εμβαδόν: 9416.960 τ.μ.	
T1N	**575596.199**	**4548512.164**
T2N	**575574.731**	**4548561.683**
T3N	**575573.238**	**4548568.564**
T5	575740.299	4548595.890
T6	575740.998	4548535.849

Προτεινόμενο Ο.Τ: 17	Εμβαδόν: 2155.972 τ.μ.	
T1	575544.255	4548665.785
T2	575622.358	4548667.641
T1N	**575626.666**	**4548640.833**
T4	575544.927	4548638.763

Προτεινόμενο Ο.Τ: 19	Εμβαδόν: 9011.992 τ.μ.	
T1	575545.081	4548632.706
T2	575552.096	4548632.976
T3	575567.992	4548559.716
T1N	**575601.717**	**4548481.847**
T2N	**575613.829**	**4548403.004**
T6	575551.218	4548386.085

Προτεινόμενο Ο.Τ: 18	Εμβαδόν: 3393.655 τ.μ.	
T1N	**575559.175**	**4548633.127**
T2N	**575627.636**	**4548634.795**
T3N	**575635.026**	**4548588.804**
T4N	**575571.102**	**4548578.348**

Προτεινόμενο Ο.Τ: 37	Εμβαδόν: 8100.366 τ.μ.	
T1N	**575843.428**	**4548596.286**
T2N	**575892.323**	**4548579.274**
T4	575892.680	4548536.407
T5	575750.998	4548535.886
T1	575750.299	4548596.031

Προτεινόμενο Ο.Τ: 33	Εμβαδόν: 7056.470 τ.μ.	
T1N	**575642.921**	**4548590.095**
T1	575630.748	4548665.851
T2N	**575727.834**	**4548667.061**
T3N	**575739.575**	**4548658.281**
T3	575740.182	4548606.004

Προτεινόμενο Ο.Τ: 39	Εμβαδόν: 11914.384 τ.μ.	
T1N	**575620.964**	**4548402.660**
T2N	**575608.499**	**4548483.801**
T3N	**575600.313**	**4548502.704**
T2	575741.115	4548525.735
T3	575741.861	4548461.600
T4	575697.174	4548426.532
T5	575680.602	4548417.511

Προτεινόμενο Ο.Τ: 34Α	Εμβαδόν: 3633.647 τ.μ.	
T1N	**575808.437**	**4548668.065**
T2N	**575809.207**	**4548606.192**
T4	575750.183	4548606.031
T1	575749.470	4548667.331

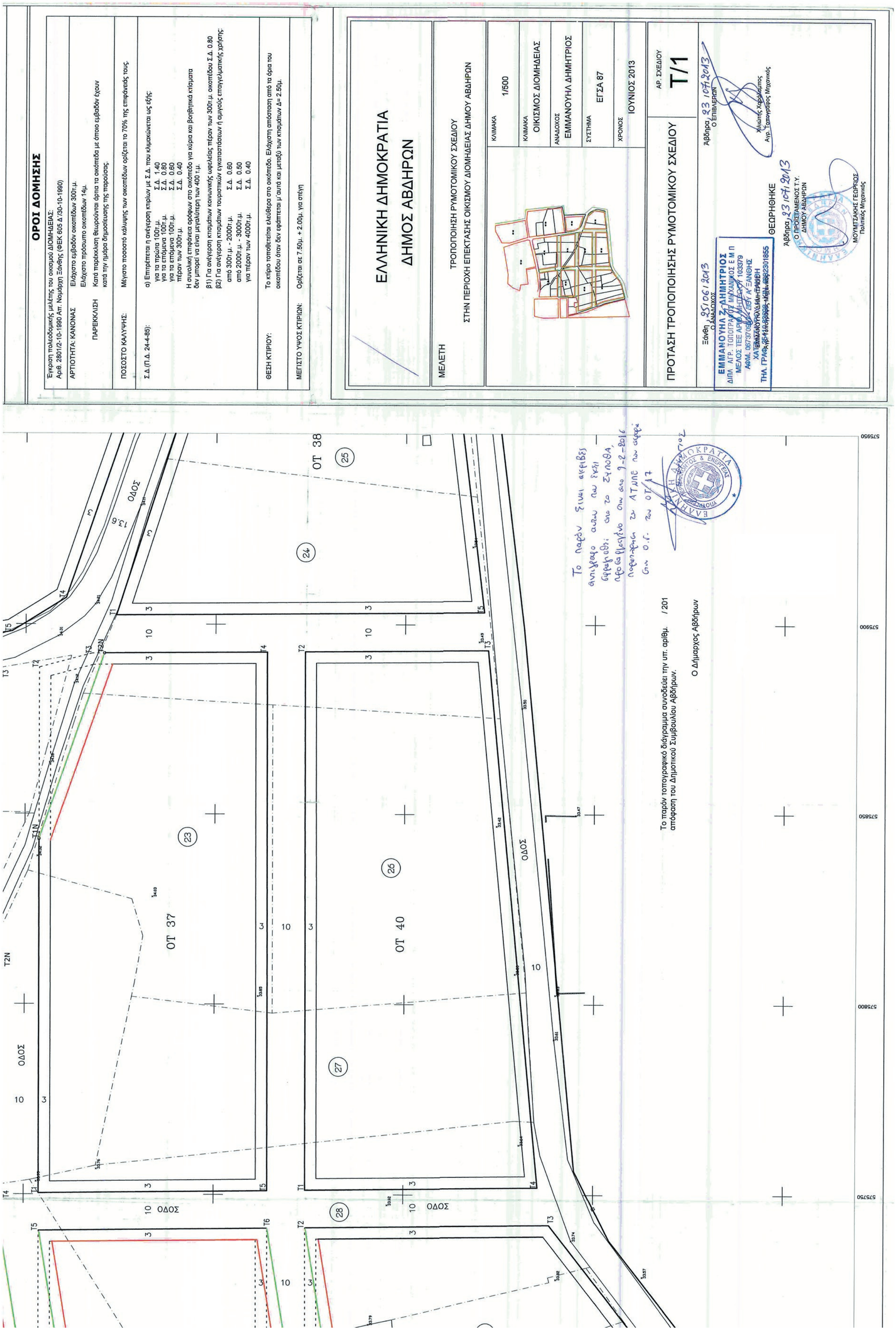
Στους παραπάνω πίνακες με έντονη γραφή παρουσιάζονται οι κορυφές που δημιουργούνται από την πρόταση τροποποίησης.
Οι νέες κορυφές διαχωρίζονται από τις παλιές κορυφές με το γράμμα "Ν".

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ:
Αριθ. 2801/2-10-1990 Απ. Νομάρχη Ξάνθης (ΦΕΚ 605 Δ'/30-10-1990)

16	Χατζηδημητρίου Ειρήνη - Χρυσοβαλάντω	Διομήδεια,2541091988
17	Σουπιάδης Θεοχάρης	Διομήδεια,6932355150
18	Χατζηδημητρίου Ειρήνη - Χρυσοβαλάντω	Διομήδεια,2541091988
19	Κωστελίδου Παρθένα	Διομήδεια,2541091541
20	Πατζακίδου Γεωργία	Διομήδεια,2541091977
21	Πατζακίδου Γεωργία	Διομήδεια,2541091977
22	Μπούτου Ελένη	Διομήδεια,2541091011
	Μπούτος Πέτρος	
	Ζάρα Θεοδώρα	
	Μπούτου Μαρία	
	Μπούτου Ειρήνη	
23	Παπαβραμίδης Κωνσταντίνος	Βούλα,Τήνου 7,2108992725
24	Σεμερτζίδης Μιχαήλ	Διομήδεια,6932605703
	Σεμερτζίδης Γιοχάν-Μιχαήλ	Δημότης Γερμανίας
25	Δελητζόγλου Στέργιος	Διομήδεια,2541091468
	Δελητζόγλου Δημήτριος	Διομήδεια,2541091468
26	Πουτακίδη Σοφία	Διομήδεια,2541091385
	Πουτακίδης Λάζαρος	
	Μπουτακίδης Φίλιππος	
	Μπουτακίδης Στέφανος	
	Κασάπη Ιωάννα	
	Μορφίνου Χιώνη	
	Πουτακίδης Αναστάσιος	
27	Λάππα Βασιλική	Διομήδεια,2541091713
	Λάππας Γεώργιος	Διομήδεια,2541091719
	Λάππα Αικατερίνη	Ακροπόταμος Καβάλας,6981207424
	Λάππας Απόστολος	Διομήδεια,2541091719
28	Μπούτου Ελένη	Διομήδεια,2541091011
	Μπούτος Πέτρος	
	Ζάρα Θεοδώρα	
	Μπούτου Μαρία	
	Μπούτου Ειρήνη	
29	Σιδέρης Σταύρος	Πετεινός, 25410 91286
	Σιδέρη Χριστίνα	Διομήδεια,2541091286
30	Καραχρήστος Ευάγγελος	Αργοναυτών 60-62, Καλαμαριά Θεσ/νίκης,2310421001
31	Καραχρήστου Μαρία	Παπαφλέσσα 4, Καλαμαριά Θεσ/νίκης,2310456588
32	Καραχρήστος Ιωάννης	Διομήδεια, 25410 91047
33	Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Διομήδεια,2541091542
	Παπαδόπουλος Χρήστος	Διομήδεια(απέναντι από αγροτική αποθήκη)
	Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος	Διομήδεια,2541091725
34	Μαυρίδου Μάρθα	Διομήδεια, 25410 91510
35	Κωνσταντίνου Γεώργιος	Διομήδεια,2541091383
36	Κωνσταντίνου Σαββατούλα	Διομήδεια,2541091383
37	Μουρατίδου Αναστασία	Διομήδεια
38	Κωστελίδου Παρθένα	Διομήδεια,2541091541
39	Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Γερμανία (Φελώνη ο πατέρας του)
40	Πουτακίδης Κωνσταντίνος	Ξάνθη - δάσκαλος
41	Παπαδόπουλος Νικόλαος	Διομήδεια
42	Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Διομήδεια
43	Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Διομήδεια,2541091542
	Παπαδόπουλος Χρήστος	Διομήδεια,2541091308
	Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος	Διομήδεια,2541091725
44	Αντωνιάδης Νικόλαος	Διομήδεια,6979728238
45	Σιάνκο Ιρφάν	Γενισέα, 6947773624
46	Καραμάνης Στέφανος	Διομήδεια,2541091192
	Καραμάνης Ιωάννης	
47	Μπαμπανέλος Χρήστος	Διομήδεια,2541091371
	Μπαμπανέλος Βασίλειος	Διομήδεια,2541091371
48	Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Διομήδεια,2541091542
	Παπαδόπουλος Χρήστος	Διομήδεια(απέναντι από αγροτική αποθήκη)
	Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος	Διομήδεια,2541091725
49	Ντούτσης Παντελής του Παράσχου	Διομήδεια
50	Κοτζαμάνης Απόστολος	Διομήδεια, 6944866212
51	Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Διομήδεια,2541091542
	Παπαδόπουλος Χρήστος	Διομήδεια,2541091308
	Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος	Διομήδεια,2541091725
52	Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Διομήδεια, 2541091542
	Παπαδόπουλος Χρήστος	Διομήδεια(απέναντι από αγροτική αποθήκη)
	Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος	Διομήδεια,2541091725
53	Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Διομήδεια, 2541091542
	Παπαδόπουλος Χρήστος	Διομήδεια(απέναντι από αγροτική αποθήκη)
	Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος	Διομήδεια,2541091725




ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ:
Αριθ. 2801/2-10-1990 Απ. Νομάρχη Ξάνθης (ΦΕΚ 605 Δ΄/30-10-1990)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΚΑΝΟΝΑΣ Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδων 300τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων 14μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 70% της επιφάνειάς τους.
Σ.Δ.(Π.Δ. 24-4-85): α) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με Σ.Δ. που κλιμακώνεται ως εξής:
για τα πρώτα 100τ.μ. Σ.Δ. 1.40
για τα επόμενα 100τ.μ. Σ.Δ. 0.80
για τα επόμενα 100τ.μ. Σ.Δ. 0.60
πέραν των 300τ.μ. Σ.Δ. 0.40
Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίσματα δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των 400 τ.μ.
β1) Για ανέγερση κτισμάτων κοινωνικής ωφελείας πέραν των 300τ.μ. οικοπέδου Σ.Δ. 0.80
β2) Για ανέγερση κτισμάτων τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:
από 300τ.μ. - 2000τ.μ. Σ.Δ. 0.60
από 2000τ.μ. - 3000τ.μ. Σ.Δ. 0.50
για πέραν των 4000τ.μ. Σ.Δ. 0.40
ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα στο οικόπεδο. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του οικοπέδου όταν δεν εφάπτεται μ΄αυτά και μεταξύ των κτισμάτων Δ= 2.50μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: Ορίζεται σε 7.50μ. + 2.00μ. για στέγη
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΚΛΙΜΑΚΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87
ΧΡΟΝΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2013
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ/1
Ξάνθη, 25/06/2013
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ζ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Άβδηρα, 23/07/2013
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Χιλιώτης Χαράλαμπος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άβδηρα, 23/07/2013
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.
ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΜΟΥΜΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΟΤ 37
ΟΤ 40
ΟΤ 38
ΟΔΟΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ. αριθμ. /201 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων.
Ο Δήμαρχος Αβδήρων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

15003173112180012